



para la Ciudad de General Pico – La Pampa

**IGC**

Instituto de Gestión de Ciudades  
Rosario – Santa Fe – Argentina  
[www.igc.org.ar](http://www.igc.org.ar)



Las **Agendas de Actuación** son formas de trabajo destinadas a introducir cambios en los modos tradicionales de gestión de la ciudad incorporando conceptos más abarcativos e innovadores, sin descuidar los temas cotidianos y urgentes que ocupan buena parte del esfuerzo del gobierno local.



# AGENDA DE ACTUACION URBANA

Las **Agendas de Actuación** Urbana pretenden iniciar un proceso de cambio de los “modos tradicionales de planificación” urbana a la “gestión estratégica de ciudad”.



El **planeamiento urbanístico** o **planificación urbana** es el conjunto de instrumentos técnicos y normativos que se redactan para ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación. Comprende un conjunto de prácticas de carácter normativo y proyectivo con las que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial (municipio-areas urbana-barrio)



**Gestión estratégica de ciudad**, es el modo de promover y conducir el cambio urbano basado en la identificación de una visión estratégica compartida entre los actores locales. Supone la coordinación de acción y esfuerzos de los sectores público y privado bajo la dirección del gobierno local en una perspectiva de desarrollo, inclusión y sostenibilidad.



Como “producto” la AAU es un documento que fija orientaciones precisas para la actuación urbana de corto y mediano plazo, incorporando los temas centrales que hacen al desarrollo de la ciudad.

## Agenda de actuación urbana

General Pico – La Pampa - 2008

### Lo coyuntural

- Sistematización de información territorial
- Análisis del marco normativo urbano
- Identificación de temas críticos urgentes
- Criterios y lineamientos de abordaje
- Propuestas de intervención de corto plazo

### Lo estructural

- Situación actual, tendencias
- Impacto de las variables económicas y sociales en el territorio
- Horizonte de desarrollo de la ciudad
- Lineamientos para el ordenamiento urbano
- Lineamientos para la intervención pública
- Lineamientos para la intervención privada
- Lineamientos para la intervención asociada

### Cartera de proyectos prioritarios

Orientaciones para la gestión estratégica del territorio



## Quienes participan

### EL MUNICIPIO Y EL CONCEJO DELIBERANTE



**Lideran el proceso**  
(monitorean, proponen, animan)

### LA FDR Fundación para el Desarrollo Regional



**Es el ámbito institucional de desarrollo del trabajo**  
(organiza, elabora, convoca)

### INSTITUCIONES y organizaciones de la ciudad



**participan en diferentes modalidades**  
(entrevistas, consultas, grupos focales, talleres)

### EQUIPO TECNICO Conformado por profesionales locales



**Desarrolla la tarea, elabora los productos**  
(Dentro de los plazos y metodología propuesta)

### IGC Instituto de Gestion de Ciudades



**Coordina técnicamente el proceso**  
(diseña la metodología, brinda orientaciones y apoyo en las distintas etapas.)



## Esquema preliminar de trabajo

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

E1/ Situación de base, tendencias y oportunidades

E2/ Diseño de las estrategias de actuación

E3/ Desarrollo de las intervenciones

### TAREAS & PRODUCTOS



- < Conformación de equipo técnico local.
- < Capacitación inicial equipo
- < Mapa de actores
- < Ajustes metodologías de participación

- < Relevamiento de información urbana
- < Construcción SIT (Sistema de Información territorial)
- < Identificación de temas centrales
- < Tendencias territoriales  
Ocupación / Usos / Conflictos /
- < Capacidad de carga de infraestructuras
- < Analisis normativo

- < Cartografía de intervención territorial de impacto económico
- < Cartografía de intervención territorial de impacto social
- < Cartografía de intervención territorial para la sostenibilidad ambiental
- < Cartografía de intervención territorial para el ordenamiento urbanístico
- < Definición de un modelo de desarrollo territorial para General Pico

- < Cartera de proyectos de intervención
- < Directrices para la actualización normativa
- < Directrices para la actuación pública
- < Alternativas para la gestión de proyectos
- < Actualización de la Agenda Urbana

### Jornadas de divulgación - Relevamiento de información – Entrevistas a informantes claves – Talleres de participación – Grupos focales



**Inventario de información territorial**  
**Identificación de la situación de base**  
**Criterios de abordaje de temas urgentes**

**Modelo de desarrollo territorial**

**Intervenciones urbanas de precisión**  
**Modelo de gestión público-privado**

Los tiempos son aproximados y deberán estar ajustados al proceso de adaptación y aprendizaje que realice el equipo técnico, que no cuenta con experiencia previa en estos temas.