

Octubre de 2007

INFO-ECON IX/2007

“INDICE COMERCIAL”

ACTIVIDADES ECONOMICAS EN GENERAL PICO- LA PAMPA

Autor

Lic. Laura P. Biasotti

[lbiasotti@fundacionregional.com.ar](mailto:lbiasotti@fundacionregional.com.ar)

**Objetivo:** Construcción de un **Índice Comercial** que permita determinar la **densidad comercial por barrio**.

Hemos definido al Índice Comercial de la siguiente manera:

$$IC_i = \frac{QC_i}{QM_i}$$

donde:

$IC_i$  : Índice Comercial del barrio “i”

$QC_i$  : Cantidad de comercios en el barrio “i”

$QM_i$  : Cantidad de manzanas urbanizadas en el barrio “i”

Para poder calcular este índice hemos identificado los barrios de la ciudad de General Pico y la cantidad de manzanas urbanizadas existente en cada uno de ellos.

Barrio	Cantidad de manzanas
--------	----------------------

Norte	94
Este	75
Talleres	74
Molino	69
Frank Allan	54
Ranqueles	50
Energía y Progreso	44
Rucci	38
Carlos Berg	38
Microcentro	38
Empleados de Comercio	37
Malvinas	36
San Etelvino	32
Pacífico	32
Centro	31
Alborada	19
Don Bosco	15
Roca	13
<b>TOTAL</b>	<b>789</b>

Fuente: Elaboración propia

La tabla que se muestra a continuación contiene los Índices Comerciales obtenidos para cada barrio en orden decreciente.

Barrio	Índice
Centro	<u>14,58</u>
Microcentro	<u>14,16</u>
Pacífico	<u>6,94</u>
Talleres	<u>5,03</u>
San Etelvino	<u>3,59</u>
Este	<u>3,59</u>
Roca	<u>3,00</u>
Energía y Progreso	<u>2,86</u>
Frank Allan	<u>2,50</u>
Molino	<u>1,71</u>
Empleados de Comercio	<u>1,46</u>
Rucci	<u>1,42</u>
Don Bosco	<u>1,40</u>

Alborada	<u>1,37</u>
Ranqueles	<u>1,36</u>
Malvinas	<u>1,22</u>
Norte	<u>0,98</u>
Carlos Berg	<u>0,53</u>

Fuente: Elaboración propia

### ¿Cómo debemos interpretar estos índices?

Un índice de 14,8 como el obtenido para el barrio *Centro* significa que hay aproximadamente 15 comercios habilitados por manzana. Como podemos observar en la tabla el barrio *Carlos Berg* es el que tiene el índice más bajo ( $IC = 0,53$ ), no alcanzando a un comercio por manzana. Es decir, lo que pretendemos medir con este Índice es la densidad comercial que existe en cada barrio de General Pico.

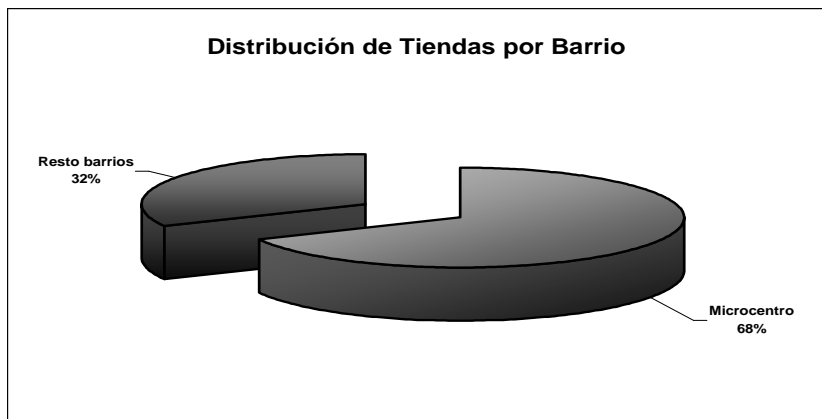
Un dato que se destaca y que lo podemos brindar a partir de la base de habilitaciones comerciales que disponemos es que, en casi todos los barrios excepto en el *Microcentro*, la actividad con mayor número de habilitaciones es “**despensa**”; se ubican en segundo lugar “**los talleres mecánicos**” aunque esto se da en 10 de los 18 barrios en que se ha dividido la ciudad.

En el caso del Microcentro y Centro como era de esperar, el 1º lugar lo ocupan las “**Tiendas**” y los “**Consultorios**” \*.

Del total de comercios habilitados en el barrio *Don Bosco*, el 62% son “**Despensas**” y “**Kioscos**”. Esos mismos comercios representan el 59%, 54% y 46% del total de los comercios habilitados en los barrios *Ranqueles*, *Rucci* y *Roca* respectivamente.

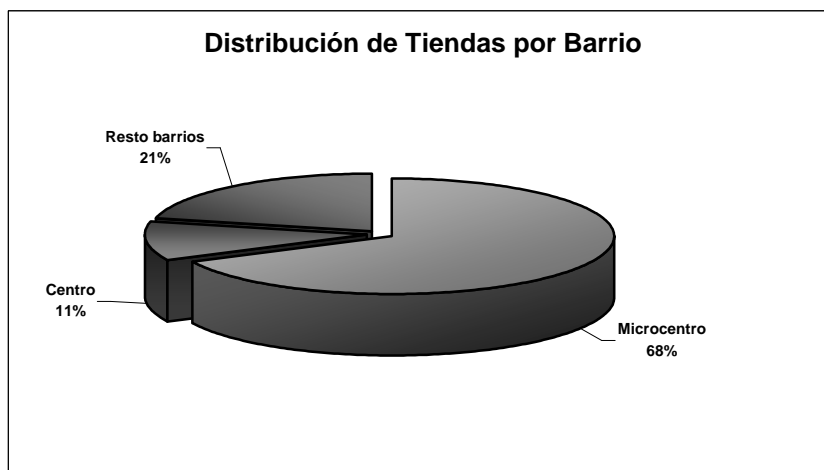
Otro dato que merece destacarse es que del total de “**tiendas**” (164) habilitadas en la ciudad de General Pico, 111 se encuentran localizadas en el *Microcentro*.

\* En Consultorios se agruparon los médicos, psicológicos, kinesiológicos y odontológicos.

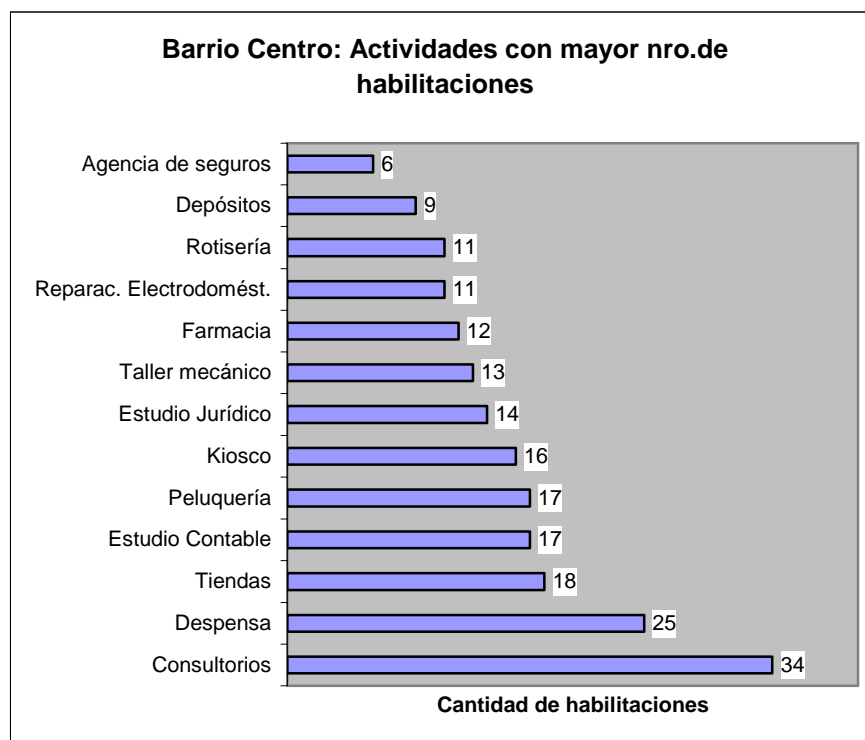


Fuente: Elaboración propia

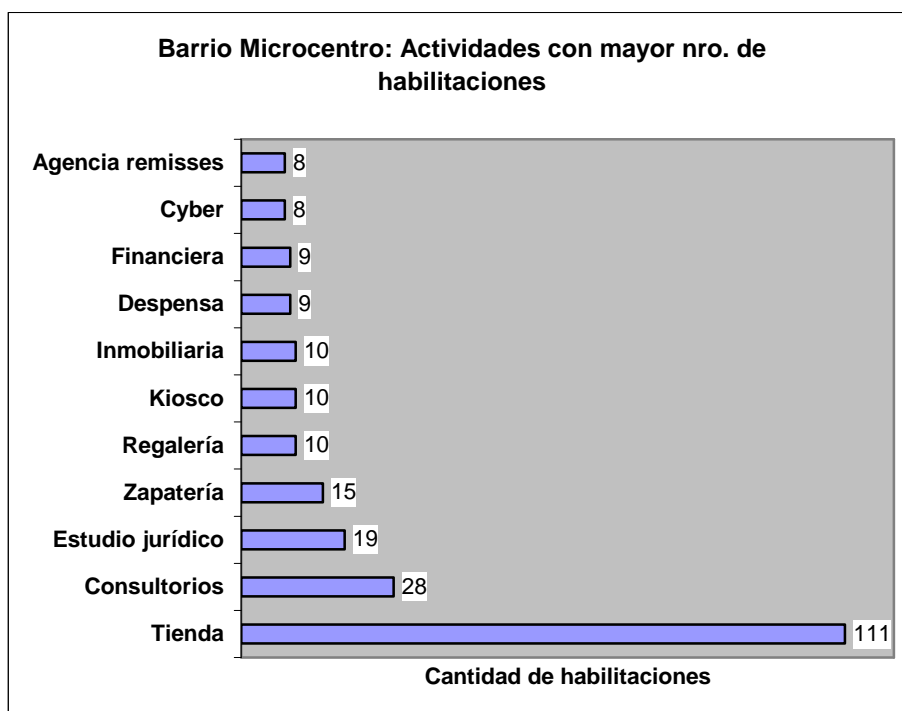
Mientras que si tenemos en cuenta la cantidad de tiendas que se encuentran habilitadas en los barrios “Centro” y “Microcentro” ese porcentaje se incrementa a aproximadamente el 79%.



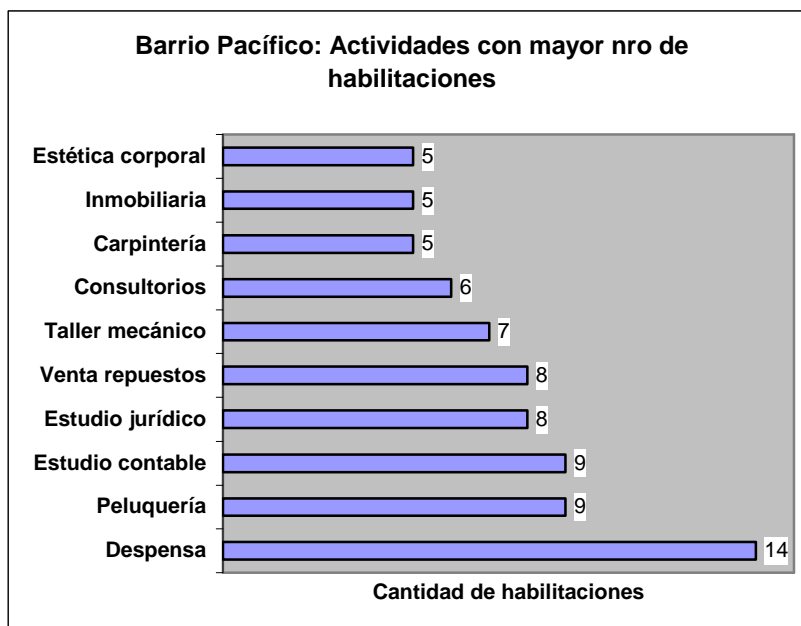
Barrio: Centro		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Consultorios	34	7,52%
Despensa	25	5,53%
Tiendas	18	3,98%
Estudio Contable	17	3,76%
Peluquería	17	3,76%
Kiosco	16	3,54%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>28,10%</b>



Barrio: Microcentro		
Actividad	Nº de habilitac.	% sobre el total de comercios en el barrio
Tienda	111	20,63%
Consultorios	28	5,20%
Estudio jurídico	19	3,53%
Zapatería	15	2,79%
Regalería	10	1,86%
<b>% sobre el total de comercios en el barrio</b>		<b>34,01%</b>



Barrio: Pacífico		
Actividad	Nº de Habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	14	6,31%
Peluquería	9	4,05%
Estudio contable	9	4,05%
Estudio jurídico	8	3,60%
Venta repuestos	8	3,60%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>21,62%</b>

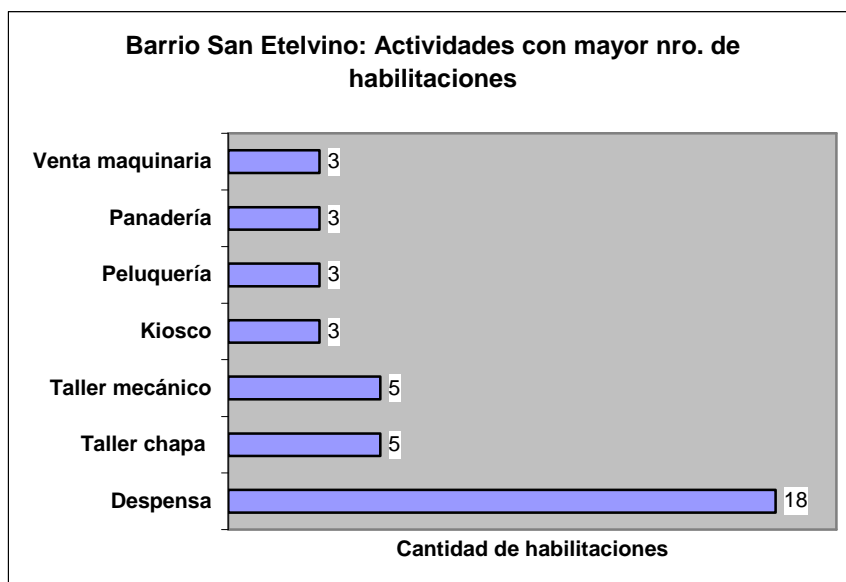


Barrio: Talleres		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	30	8,06%
Kiosco	13	3,49%
Peluquería	12	3,23%
Tienda	12	3,23%
Taller mecánico	11	2,96%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>20,97%</b>



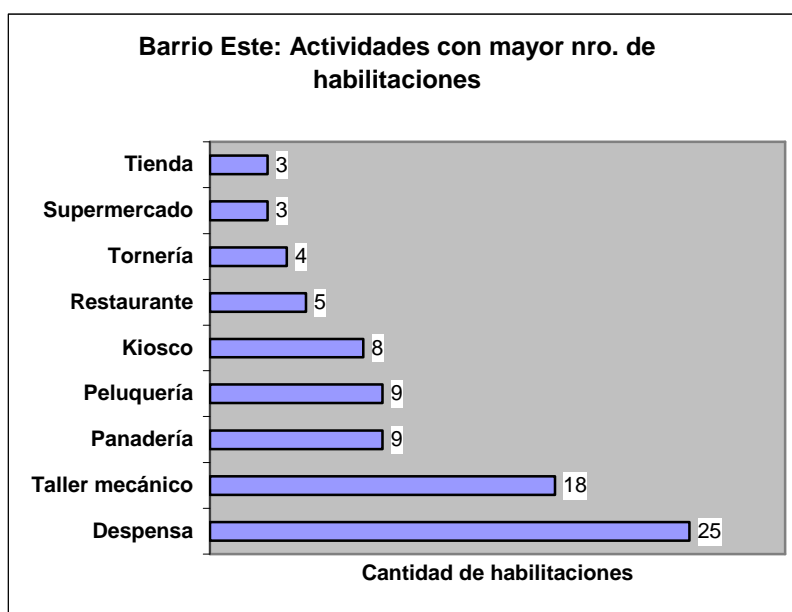


<b>Barrio: San Etelvino</b>		
<b>Actividad</b>	<b>Nº de habilitaciones</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	18	15,65%
Taller chapa	5	4,35%
Taller mecánico	5	4,35%
Kiosco	3	2,61%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>26,96%</b>

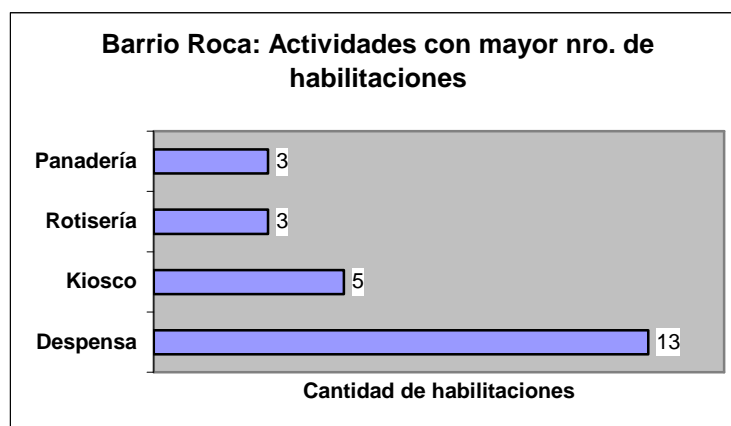


**Barrio: Este**

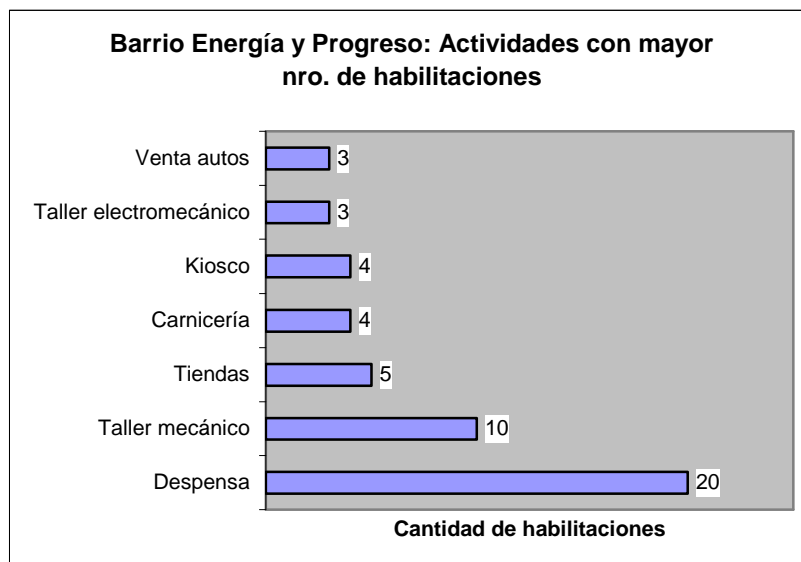
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	25	9,29%
Taller mecánico	18	6,69%
Panadería	9	3,35%
Peluquería	9	3,35%
Kiosco	8	2,97%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>25,65%</b>



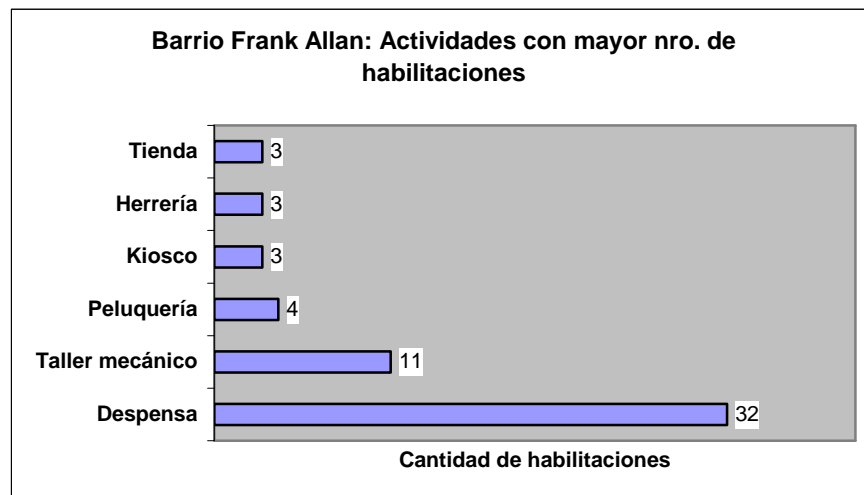
<b>Barrio: Roca</b>		
<b>Actividad</b>	<b>Nº de habilitaciones</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	13	33,33%
Kiosco	5	12,82%
Rotisería	3	7,69%
Panadería	3	7,69%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>53,85%</b>



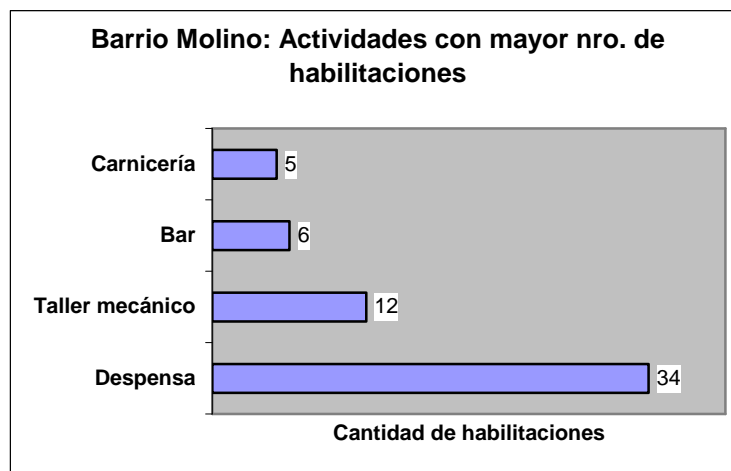
Barrio: Energía y Progreso		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	20	15,87%
Taller mecánico	10	7,94%
Tiendas	5	3,97%
Carnicería	4	3,17%
Kiosco	4	3,17%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>34,13%</b>



Barrio: Frank Allan		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	32	23,70%
Taller mecánico	11	8,15%
Peluquería	4	2,96%
Kiosco	3	2,22%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>37,04%</b>

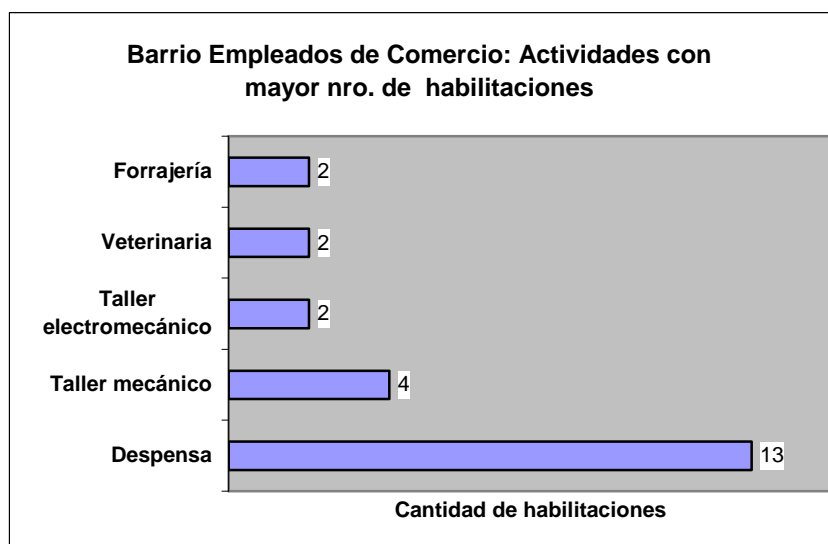


Barrio: Molino		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	34	28,81%
Taller mecánico	12	10,17%
Bar	6	5,08%
Carnicería	5	4,24%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>48,31%</b>

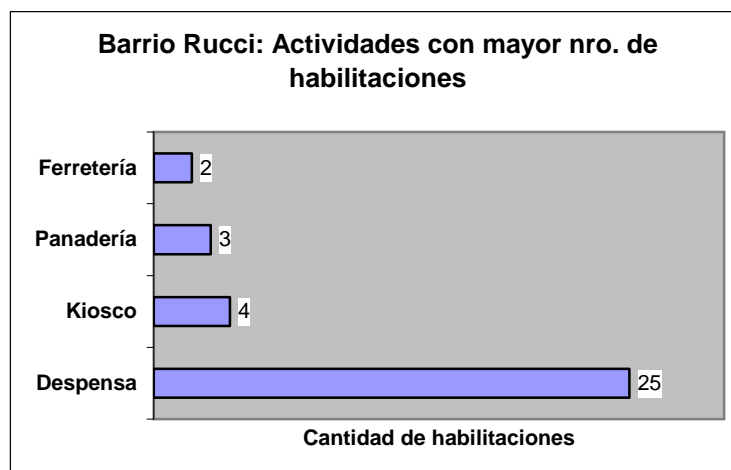


**Barrio: Empleados de Comercio**

Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	13	24,07%
Taller mecánico	4	7,41%
Taller electromecánico	2	3,70%
Veterinaria	2	3,70%
Forrajería	2	3,70%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>42,59%</b>

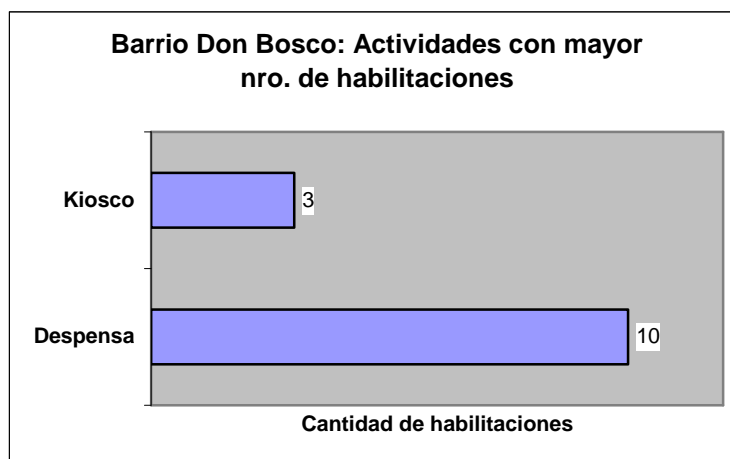


Barrio: Rucci		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	25	46,30%
Kiosco	4	7,41%
Panadería	3	5,56%
Ferretería	2	3,70%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>62,96%</b>

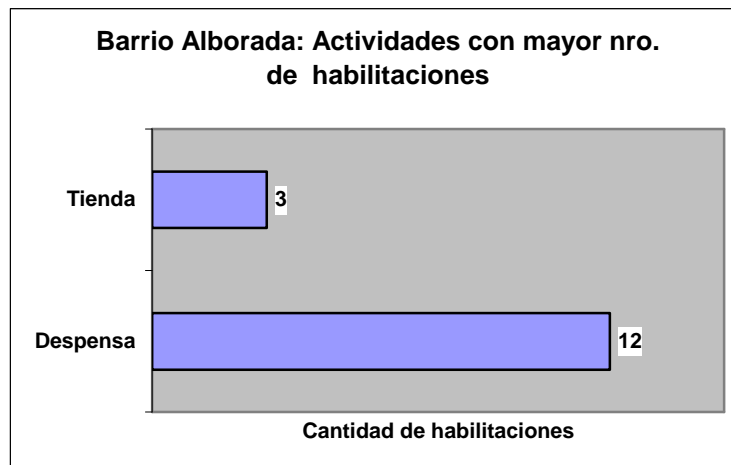




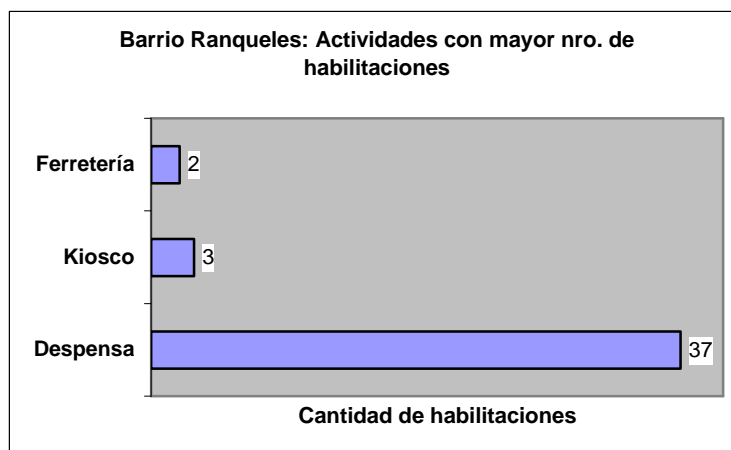
Barrio: Don Bosco		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	10	47,62%
Kiosco	3	14,29%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>61,90%</b>



<b>Barrio: Alborada</b>		
<b>Actividad</b>	<b>Nº de habilitaciones</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	12	46,15%
Tienda	3	11,54%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>57,69%</b>

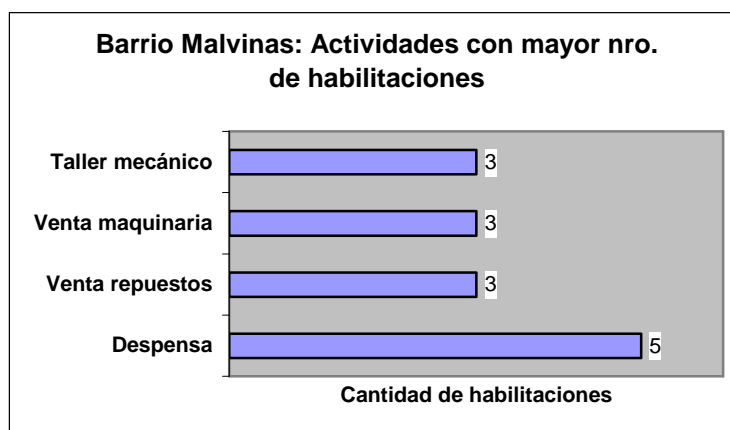


Barrio: Ranqueles		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	37	54,41%
Kiosco	3	4,41%
Ferretería	2	2,94%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>61,76%</b>

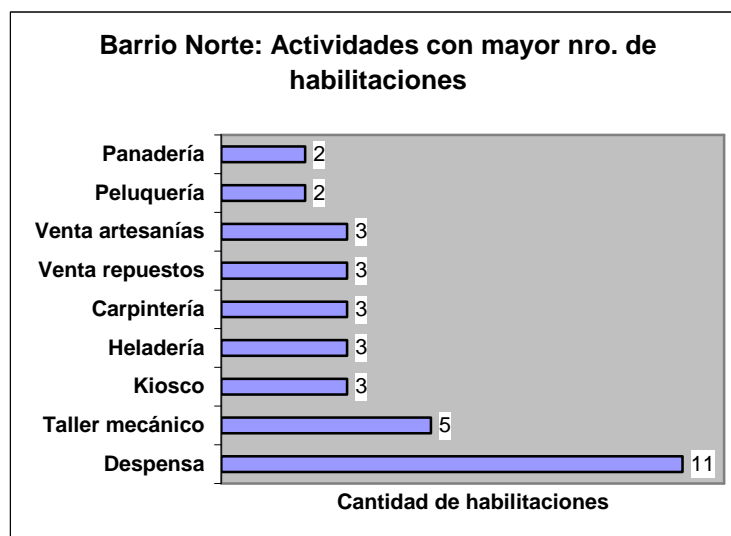


**Barrio: Malvinas**

Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	5	11,36%
Venta repuestos	3	6,82%
Venta maquinaria	3	6,82%
Taller mecánico	3	6,82%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>31,82%</b>



Barrio: Norte		
Actividad	Nº de habilitaciones	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	11	11,96%
Taller mecánico	5	5,43%
Kiosco	3	3,26%
Heladería	3	3,26%
Carpintería	3	3,26%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>27,17%</b>



<b>Barrio: Carlos Berg</b>		
<b>Actividad</b>	<b>Nº de habilitaciones</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	4	20,00%
Venta materiales const.	2	10,00%
<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>		<b>30,00%</b>

